

AP P[↑]ONTO



Ponto
BELO

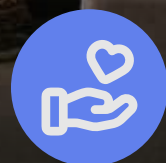


Vespasiano - MG

Imagem meramente ilustrativa



Há 17 anos, descomplicamos o sonho da casa própria



17 anos de mercado

Desde 2009, somos referência em construção habitacional, com solidez, transparência e experiência comprovada.

Milhares de vidas transformadas

Não é só sobre construir apartamentos. Construimos pontos de partida para novas histórias de vida.

Especialistas no Minha Casa Minha Vida

Te guiamos no melhor caminho para você conquistar seu AP com tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa



Condições especiais para você dar o próximo passo



ITBI e registro 100% gratuitos

Aqui você não paga ITBI nem taxa de registro.
Esse custo, a gente assume por você.



Entrega no prazo. E, muitas vezes, antes dele.

Aqui na AP Ponto, prazo não é promessa, é compromisso!
E, quando dá, antecipamos as entregas dos nossos empreendimentos.



Financiamento descomplicado

Time comercial especializado para descomplicar todo
o processo de financiamento.



Lazer completo para toda família

Aqui, o lazer não é detalhe, é parte do projeto. Cada espaço
foi pensado para criar recordações incríveis.

Ponto Belo

o equilíbrio perfeito
entre **tranquilidade**
e **fácil acesso**.

Pensado para quem busca qualidade de vida, segurança e praticidade, o Ponto Belo une o melhor da localização em Vespasiano com um projeto moderno, lazer completo e acabamento diferenciado. É o lugar certo para sua família crescer.

2 quartos

Área privativa*

Vaga de estacionamento

Academia

Piscina Adulto e Infantil

Quadra esportiva

E muito mais

Imagem meramente ilustrativa



Entorno imediato

Rua Afonso Pena, 685 • Santo Antônio • Vespasiano/MG

1 E. M. José Araújo
1,1 km • 14 min a pé

2 Droga Raia — Thales Chagas
1,5 km • 4 min de carro

3 CT Ironside
1,3 km • 16 min a pé

4 Padaria e Lanchonete Vespasiano
1,3 km • 16 min a pé

5 Supermercados BH — Centro
2,0 km • 5 min de carro

6 Drogueria Araújo — 24 horas
1,0 km • 13 min a pé

7 Smart Fit — Centro
1,7 km • 4 min de carro

8 Lojas REDE — Centro
1,6 km • 4 min de carro

9 E. E. Machado de Assis
1,0 km • 13 min a pé

10 UPA Pref. Luís Issa
1,0 km • 13 min a pé

11 Shopping de Lagoa Santa
3,7 km • 8 min de carro

12 Padaria e Lanchonete Bem Estar
840 m • 11 min a pé

13 Empório Fino Sabor — mercearia
910 m • 11 min a pé

14 Ponto de ônibus — R. Afonso Pena
162 m • 2 min a pé

15 MG-010 / Linha Verde
Acesso imediato

16 Aeroporto de Confins
≈10 km • 15 min de carro

Cada detalhe pensado para a sua **qualidade de vida**



Área de lazer completa

Piscina adulto e infantil, espaço gourmet com churrasqueira, salão de festas equipado, academia, quadra de esportes, pet place, bicicletário, horta comunitária, espaço de jogos e lojinha.



Acessibilidade

Projetado para fácil acesso de pessoas com deficiência. Apartamentos exclusivos e adaptados disponíveis.



Segurança reforçada

Guarita moderna com predisposição para portaria eletrônica e segurança 24 horas, com viabilidade para instalação de câmeras CFTV.



Economia no dia a dia

Torneiras e bacias sanitárias com dispositivos economizadores de água. Mais economia para sua família, mais respeito ao meio ambiente.



Tecnologia integrada

Portões e portas da área comum equipados com TAGs digitais. Praticidade e segurança em um só toque.



Sustentabilidade real

Horta comunitária e placas fotovoltaicas para produção de energia solar nas áreas comuns. Economia para o condomínio, futuro melhor para o planeta. (Conferir viabilidade)





Espaço gourmet

Para cada momento,
um lugar especial



Piscina adulto e infantil

Playground

Porque diversão não
tem idade (nem espécie)

Pet Place

Quadra esportiva

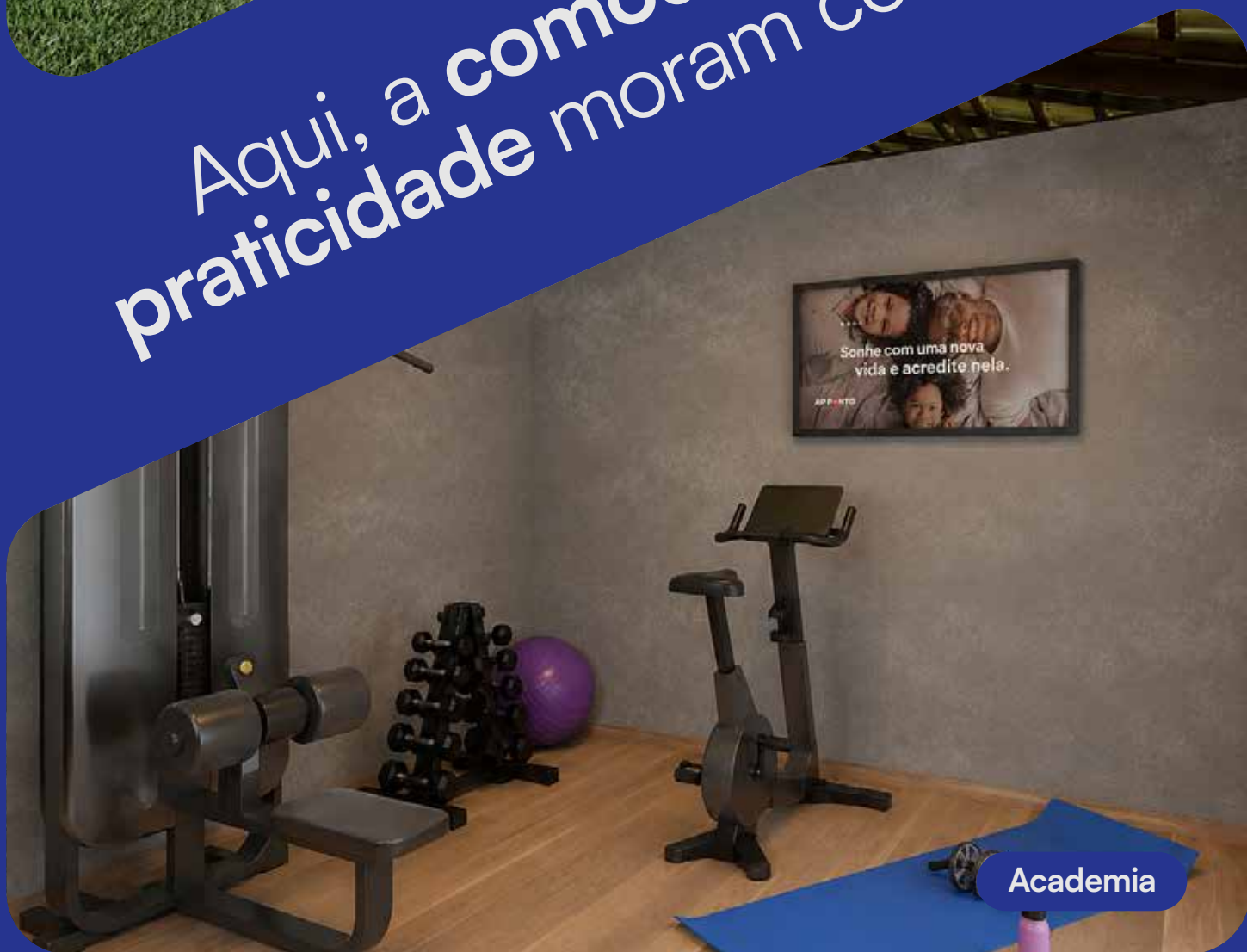
Aqui, lazer e diversão
não tem limites

Área de jogos

Horta



Aqui, a **comodidade e a praticidade** moram com você



Academia

Mini Market

AP P^{ONTO}

Viva mais conforto e
qualidade de vida

Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas



Onde cada ambiente tem o
**conforto e a qualidade que
sua família merece**

Apartamento com área privativa

Imagens meramente ilustrativas



- 1 Piso laminado na sala e quartos
- 2 Piso cerâmico nos banheiros e área de serviço
- 3 Bancada em mármore sintético na cozinha
- 4 Parede com pintura lisa
- 5 Janelas em alumínio com vidro
- 6 Portas em compensado de madeira
- 7 Portas e janelas com abafadores de ruídos
- 8 Bacia e lavatório em louça

Área

Sala/Estar/Jantar: 12,44 m²
Cozinha e área de serviço: 6,28 m²
Quarto Casal: 7,25 m²
Quarto Solteiro: 4,13 m²
Banheiro: 2,40 m²
Paredes (área construída): 42,32 m²

Área privativa: 6,46 m²

Apartamento padrão

Imagens meramente ilustrativas

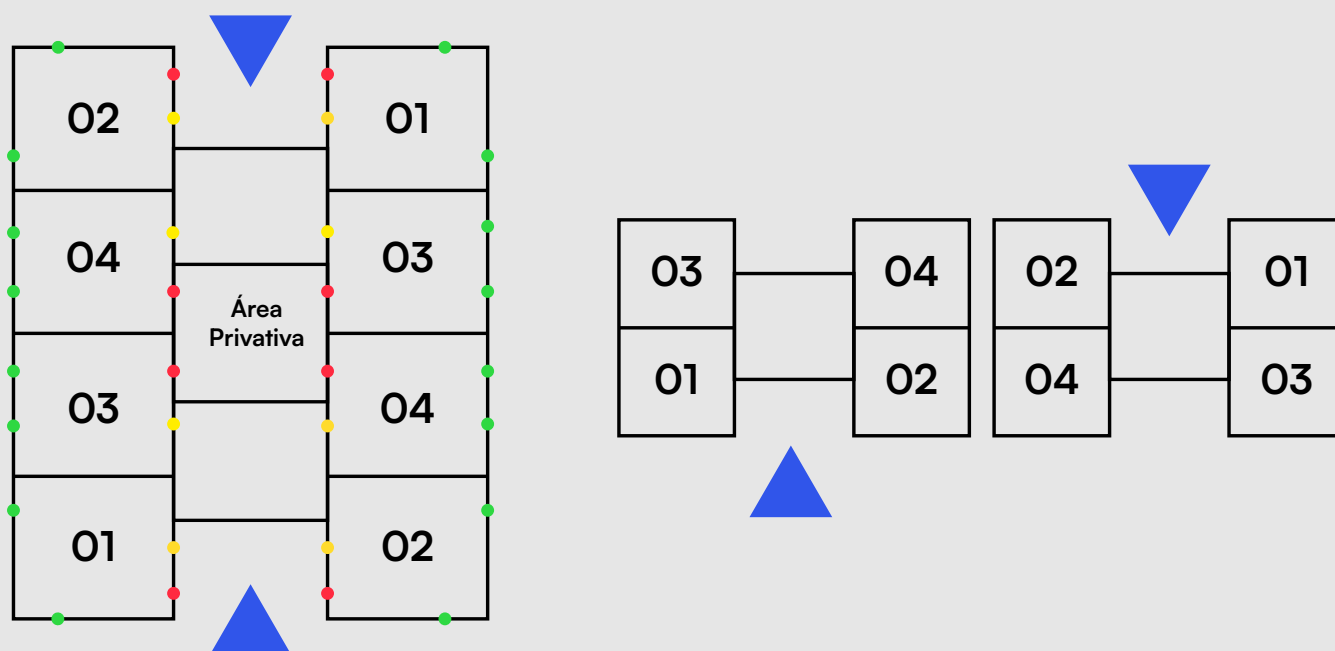


- 1 Piso laminado na sala e quartos
- 2 Piso cerâmico nos banheiros e área de serviço
- 3 Bancada em mármore sintético na cozinha
- 4 Parede com pintura lisa
- 5 Janelas em alumínio com vidro
- 6 Portas em compensado de madeira
- 7 Portas e janelas com abafadores de ruídos
- 8 Bacia e lavatório em louça

Área

Sala/Estar/Jantar: 12,44 m²
Cozinha e área de serviço: 6,28 m²
Quarto Casal: 7,25 m²
Quarto Solteiro: 4,13 m²
Banheiro: 2,40 m²
Paredes (área construída): 42,32 m²

Entenda a posição da sua unidade



-  Janelas dos quartos
-  Janelas da sala
-  Janelas da cozinha
-  Entrada do bloco

Implantação completa



O empreendimento dispõe de vagas rotativas para carros e motos, **sem demarcação exclusiva por unidade.**

- 1 Acesso veículos
- 2 Guarita
- 3 Playground
- 4 Churrasqueira
- 5 Salão de festas
- 6 Academia
- 7 Piscina
- 8 Horta
- 9 Bicletário
- 10 Área de jogos
- 11 Pet place
- 12 Quadra
- 13 Área gourmet



Realizar o sonho do AP próprio nunca foi tão descomplicado



ITBI + Registro grátis

Economize de 4% a 6% do valor do imóvel, logo na assinatura do contrato.



Financiamento descomplicado

Seu AP pode ser até 100% financiado, sem pegar pesado na entrada.



Use seu FGTS

Aproveite seu saldo do FGTS para reduzir o valor financiado ou abater parcelas.



Indique amigos e familiares a comprar seu AP e ganhe prêmios incríveis!

01

Indique um amigo ou familiar

O primeiro passo é preencher o formulário de indicação com os dados de quem está buscando um AP.

02

Nós entraremos em contato

Após o envio do formulário, nosso time entrará em contato com a sua indicação.

03

Aguarde a venda acontecer

Você será avisado quando a venda for realizada para uma pessoa que você indicou.

04

Resgate seu prêmio

Quando a sua indicação assinar com a Caixa, entraremos em contato para você receber seu prêmio!

E se você é cliente AP Ponto:

R\$1.000,00
de abatimento
na sua parcela
de entrada.



Imagens meramente ilustrativas



Histórias de quem já realizou o sonho com a gente!



“ Parcelamos a entrada e hoje estamos pagando prestações que cabem no nosso bolso.

Amanda e Fabrício

Recepcionista e Vigilante



“ Me levaram para conhecer o empreendimento. Chegando lá, eu me apaixonei pela estrutura e a qualidade do apartamento.

Valdirene Silva

Operadora de Caixa



Veja mais depoimentos como estes no nosso canal do YouTube



Do primeiro 'oi' à entrega das chaves, a gente segue com você.



Transparência, sem letras miúdas

Condições claras, informações completas e um processo de compra sem surpresas.



Venda não comissionada

Aqui você fala direto com a construtora. Sem corretor empurrando, sem pressão.



Processo 100% digital

Da simulação à assinatura, tudo pode ser feito sem sair de casa. Menos papelada, mais agilidade.



Atendimento dedicado e exclusivo

Você tem um time pensando no seu caso. Sem fila, sem call center genérico.



Vamos transformar esse sonho em realidade?

Fale com a gente agora mesmo

Telefone/WhatsApp: 0800 000 1509

Site: apponto.com.br

Imagem meramente ilustrativa



Disclaimer legal

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.

A construtora poderá substituir quaisquer especificações por outras de qualidade igual ou superior, em caso de indisponibilidade no mercado.

A vegetação exposta nas imagens é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência. O empreendimento será entregue conforme o projeto paisagístico aprovado.

Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.

Cheque o acabamento com o atendente.

ITBI: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

O conteúdo desta mensagem é de propriedade exclusiva da AP Ponto.

AP P[↑]ONTO